

ENDRING AV REGULERINGSFØRESEGN FOR DETALJREGULERINGSPLAN

Fv. 5878 Nerlandsøybrua, Herøy kommune

Planidentifikasjon: 201803

Kommunens sak/arkivnr: 2015/596/9/L13

Planforslagsdato: 27.03.2019

Revidert etter innkomne merknader: 12.04.2019

Vedtatt i kommunestyret: 09.05.2019

Forslag til reguleringsendring: 28.05.2021

Revidert etter innkomne merknader:

Vedtatt i kommunestyret i sak xx/xxxx:

Planføresegn som erstattar eller kjem i tillegg til tidlegare vedtatt planføresegn:

2.2 Universell utforming

Føresegna erstattar tidlegare vedtatt planføresegn § 2.2:

Gang- og sykkelveg, busshaldeplassar og parkeringsplassar skal byggast etter prinsippa om universell utforming. Gang og sykkelveg på brua kan byggast med ei stigning på opptil 7 prosent.

2.3 Støy

Føresegna erstattar tidlegare vedtatt planføresegn § 2.3

- Rettleiar for behandling av støy i arealplanlegging (T1442) skal ligge til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen. Kva for bustader som må utgreiast ytterlegare med omsyn på støytiltak i byggesaka, går fram av støyutgreiing for Fv 20 Nerlandsøybrua – Støyrapport datert 16.11.2020.
- Bustader som får eit støynivå over Lden 55 dB på uteopphaldsplass eller over Lp,A,24h30 dB innandørs i opphaldsrom, skal utgreiast ytterlegare i høve til om det vil bli behov for støytiltak i samband med gjennomføring av reguleringsplanen. Ei oversikt over kva eigedomar som i byggeplanen vil bli nærare vurdert for moglege støytiltak, går fram av støyrapporten. Konkret utforming og utføring av lokale støytiltak blir avklart i samråd med den aktuelle eigaren, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikrast tilfredsstillande ventilasjon i samsvar med byggt teknisk forskrift til plan- og bygningslova.
- For bygningar bygd før 1987 og der kostnadane med støytiltak blir uforholdsmessig høge, kan ein avvike frå grenseverdiane for innandørs støy med opp til 5 dB, tilsvarende krava i NS 8175 klasse D, det vil seie L_{eq24h} lik 35dB
- Støytiltak skal være ferdigstilt før vegplanlegget blir opna for trafikk.

§ 3. Bygningar og anlegg

3.3 Næringsbygningar og småbåtanlegg (BN)

Føresegna kjem i tillegg til tidlegare vedtatt planføresegn § 3.3

Alle konstruksjonar skal dimensjonast og utformast til å kunne tole påkjenningar ved stormflo.

§ 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.2.1 Offentleg køyreveg

Føresegna erstattar tidlegare vedtatt planføresegn § 4.2.1

- Køyreveg merka o_SKV skal nyttast til offentlig køyreveg, og omfattar vegbane med skulder, bruer, undergangar, kryssområde og stopplommer.
- Fv. 5878 skal ha ei føringsbredde på 7,5 meter.
- Fv. 5878 på bru, skal ha ei føringsbredde på 7 meter.
- Seglingsløp for bru skal være 50 meter bredt og 20 meter høgt.
- Veg1 i Kvalsund hamn skal ha ei breidde på 6,5 m og Veg2 ei breidde på 4,5 m.
- Det er ikkje tillate med andre avkøyrslar til hovudvegen og på sidevegar enn dei som er vist på plankartet. Felles avkøyrslar og private avkøyrslar er regulert som ein del av køyrevegen, og skal vere eigd av det offentlege. Vedlikehaldet skal skje i samsvar med punkt 9 i «Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehald av avkøyrslar fra offentlig veg».

4.3 Gang- og sykkelveg (SGS)

Føresegna erstattar tidlegare vedtatt planføresegn § 4.3

- Område merka o_SGS skal nyttast til offentlig gang- og sykkelveg, og har ei regulert breidde på 3,0 meter.
- Gang- og sykkelveg skal byggast etter prinsippet om universell utforming. Gang og sykkelveg på brua kan byggast med ei stigning på opptil 7 prosent.

§ 8. Omsynssoner

Føresegn 8.3 kjem i tillegg til tidlegare vedtatt planføresegn knytt til omsynssoner

8.3 Faresone for stormflo

I område merka H320 gjeld sikkerheitssone for stormflo. For tiltak i desse områda må det dokumenterast at det føreligg tilstrekkeleg tryggleik mot stormflo.

§ 9. Områdeføresegner

Føresegna kjem i tillegg til tidlegare vedtatt planføresegn § 9.1

9.1 Mellombels massedeponi, rigg- og anleggsområde

- Ved overskriding av støygrensene gitt i tabell 4 og 5 i retningsline for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal tilrådingane i kapittel 4 i rettleiaren til retningslinene (M-128 2020) følgjast.

Spesielle føresegner for det enkelte område:

- Området merka #15 er anleggsbelte som kan nyttast til mellombelse vegar for avvikling av trafikk, lagring av massar og stadeigen vegetasjon mv. Når områda blir tekne i bruk, skal dei sikrast på forsvarleg måte. Matjord skal takast vare på og nyttast til tilbakeføring av landbruksareal.
- Område merka #12, #14 og #16 er riggområde og anleggsområde (både på land og i sjø) som kan nyttast til all verksemd som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellombelse bygningar og anlegg, mellombelse vegar, lagring av masser, stadeigen vegetasjon m.v. Når område blir teke i bruk, skal dei sikrast på forsvarleg måte. Etter at anleggsperioden er over, skal areala tilbakeførast til opphavelig stand.